

Zpráva o hospodaření SVJ Oblá 77, Brno za rok 2025

1. Vybrané ukazatele hospodaření k 31.12.2025:
 - Stav peněžních prostředků na účtech u bank celkem 4 527 057,77 Kč.
 - Rezerva na neočekávané výdaje 96 085,19 Kč.
 - Dlouhodobě přijaté zálohy celkem 4 235 588,51 Kč.
 - Z toho Fond na splátky úvěru 292 773 Kč.
 - Nesplacená jistina úvěru 605 045 Kč.
2. Služby dle par. 1181 byly řádně vyúčtovány v dubnu 2026.
3. DPZ a příspěvky na správu dle par. 1180 byly vyúčtovány v dubnu 2026.
4. Zisk byl v roce 2025 realizován:
 - a. Z poplatků za vyúčtování vody pro Oblá 79 celkem 880 Kč.
 - b. Výnosy úroků realizovaných uloženími dlouhodobě přijatých záloh na spořicí účtech a termínovaných vkladech ve výši 70 517,65 Kč.
5. Poslední splátka úvěru na zateplení bude při současném tempu splácení zaplácena v lednu 2027.

Zpracovala Mgr. Milada Pytelová, Brno, duben 2026