

SVJ Oblá 77 Brno, vyúčtování podle par. 1180, rok 2025

Vyúčtování nákladů za správu v roce 2025

Platby	na správu	měsíčně	celkem	za dům
Předpis na byt		450,00 Kč	5 400,00 Kč	324 000,00 Kč
celkem za byt a rok			5 400,00 Kč	324 000,00 Kč
Náklady na správu celkem za rok 2025 za dům				279 321,90 Kč
Zůstatek za dům převeden na neočekávané výdaje příštích let				44 678,10 Kč
Zůstatek na 1 byt				744,64 Kč

Vyúčtování DPZ v roce 2025

Typy bytů dle vlastnického podílu	počet v domě	počet plátců úvěru	Podílů celkem
A	790	12	41172
B	751	12	11
C	472	12	12
D	709	24	24

Předpis DPZ	za m2	měsíčně	rok	dům
A	5 Kč	395 Kč	4 740 Kč	56 880,00 Kč
B	5 Kč	376 Kč	4 512 Kč	54 144,00 Kč
C	5 Kč	236 Kč	2 832 Kč	33 984,00 Kč
D	5 Kč	355 Kč	4 260 Kč	102 240,00 Kč
Celkem vybráno				247 248,00 Kč
Náklady na opravy domu v roce 2025				42 398,52 Kč
Na 1 podíl				1,0298 Kč

Rozúčtování nákladů podle bytů

Typ	na 1 byt	Celkem za dům
A	813,53 Kč	9 762,41 Kč
B	773,37 Kč	9 280,47 Kč
C	486,06 Kč	5 832,73 Kč
D	730,12 Kč	17 522,91 Kč
Celkem		42 398,52 Kč
Převedeno do DPZ		204 849,48 Kč
Na 1 podíl		4,98 Kč

Rozúčtování nárůstu DPZ podle bytů

Typ	na 1 byt	Celkem
A	3 930,61 Kč	47 167,32 Kč
B	3 736,57 Kč	44 838,81 Kč
C	2 348,42 Kč	28 180,98 Kč
D	3 527,60 Kč	84 662,36 Kč
Celkem		204 849,48 Kč

Vyúčtování plateb úvěru v roce 2025

Předpis	za m2	měsíčně	rok	dům
A	15 Kč	1 185 Kč	14 220 Kč	170 640 Kč
B	15 Kč	1 126 Kč	13 512 Kč	148 632 Kč
C	15 Kč	708 Kč	8 496 Kč	101 952 Kč
D	15 Kč	1 063 Kč	12 756 Kč	306 144 Kč
Celkem				727 368 Kč

Splátky úvěru	565 440 Kč
---------------	-------------------

Převod zůstatku do DPZ do fondu na splátky úvěru	161 928 Kč
--	-------------------

Zpracovala Mgr. Milada Pytelová, Brno, duben 2026