

SVJ Oblá 77 Brno, vyúčtování podle par. 1180, rok 2024

Vyúčtování nákladů za správu v roce 2024

		měsíčně	celkem	za dům
Předpis leden-červen na byt	na správu	371,00 Kč	2 226,00 Kč	133 560,00 Kč
Předpis leden-červen na byt	neočekávané v	30,00 Kč	180,00 Kč	10 800,00 Kč
Předpis červenec - prosinec na byt	na správu	450,00 Kč	2 700,00 Kč	162 000,00 Kč
celkem za byt a rok			5 106,00 Kč	306 360,00 Kč

Náklady na správu celkem za rok za dům	303 940,10 Kč
--	---------------

Zůstatek za dům převeden na neočekávané výdaje příštích let	2 419,90 Kč
---	-------------

Typy bytů dle vlastnického podílu		počet v domě	Podílů celkem
A	790	12	41172
B	751	12	
C	472	12	
D	709	24	

Vyúčtování DPZ v roce 2024

Předpis	za m2	měsíčně	rok	dům
A	5 Kč	395 Kč	4 740 Kč	56 880 Kč
B	5 Kč	376 Kč	4 512 Kč	54 144 Kč
C	5 Kč	236 Kč	2 832 Kč	33 984 Kč
D	5 Kč	355 Kč	4 260 Kč	102 240 Kč
Celkem				247 248 Kč

Náklady na opravy domu v roce 2024	697 499 Kč
------------------------------------	------------

Čerpání z DPZ	- 450 251 Kč
---------------	--------------

Vyúčtování plateb úvěru v roce 2024

Předpis	za m2	měsíčně	rok	dům
A	15 Kč	1 185 Kč	14 220 Kč	170 640 Kč
B	15 Kč	1 126 Kč	13 512 Kč	162 144 Kč
C	15 Kč	708 Kč	8 496 Kč	101 952 Kč
D	15 Kč	1 063 Kč	12 756 Kč	306 144 Kč
Celkem				740 880 Kč

Splátky úvěru	565 440 Kč
---------------	------------

Převod zůstatku do DPZ	175 440 Kč
------------------------	------------

Změna stavu DPZ v roce 2024

Čerpání z DPZ			- 450 251 Kč
Převod zůstatku z úvěru do DPZ			175 440 Kč
Vyplacené pojistné			8 525 Kč
Celkem čerpání v roce 2024			- 266 286 Kč

Čerpání na 1 podíl			- 6,47 Kč
--------------------	--	--	-----------

Vyúčtování čerpání DPZ po bytech

Byt	podílů	na byt
A	790	- 5 109,44 Kč
B	751	- 4 857,20 Kč
C	472	- 3 052,73 Kč
D	709	- 4 585,56 Kč