

## Pozvánka na shromáždění

členů Společenství vlastníků jednotek Oblá 77, Brno, které se bude konat

**12.5. 2026 (úterý) od 18 hodin**

v suterénu (vestibul – prostor za schránkami) domu Oblá 458/77, Brno

Program:

1. Prezenční listina, odsouhlasení programu, volba zapisovatele, ověřovatelů, sčítatele, audionahrávka
2. Volba výboru SVJ
3. Volba kontrolní komise SVJ
4. Vyúčtování podle par. 1180 za rok 2025
5. Zpráva o hospodaření za rok 2025
6. Změna výše záloh na služby podle par. 1181, úprava přepisů
7. Návrh na ukončení předpisu splácení úvěru za zateplení vzhledem k jeho předpokládanému splacení. (splátka činila 15 Kč na m<sup>2</sup>)
8. Návrh na zvýšení předpisu dlouhodobých záloh jako spoření na přepokládanou výměnu výtahů. (z aktuálních 5 Kč na 20 Kč na m<sup>2</sup>)
9. Průběžná zpráva o čerpání dlouhodobých záloh na opravy za rok 2026 (zatím čerpáme minimálně, jen nutné drobnější opravy)
10. Plánované opravy v roce 2026 a výhledově 2027, zejména rekonstrukce či výměna výtahů, případné další návrhy na opravy
11. Schválení úvěrového rámce 6 milionů korun na výměnu výtahů.
12. Různé a diskuse
13. Závěr

Účast všech vlastníků nutná, pokud se nemůžete zúčastnit delegujte plnou moc na svého zástupce.

Přílohy:

1. zpráva o hospodaření za rok 2025
2. vyúčtování podle par. 1180 za rok 2025